

陕西省人民政府

审 批 土 地 件

陕政土批〔2012〕1638号

关于西咸新区泾河新城 2011 年度 第三十三批次农用地转用和土地征收的批复

西咸新区开发建设管理委员会（泾河新城·泾阳县）：

西咸新区规划土地环保局报来的《关于呈报泾河新城 2011 年度第三十三批次农用地转用和集体土地征收的请示》（陕西咸国土字〔2011〕36 号）已经省人民政府 2012 年 6 月 4 日研究同意。根据《陕西省人民政府办公厅关于 2012 年度第一第二批报省政府审批建设用地的复函》（陕政办函〔2012〕96 号），现批复如下：

一、同意将泾阳县土地利用总体规划确定的建设用地规模范围内崇文镇北丈村等有关村组 18.8699 公顷集体农用地（其中耕地 16.4162 公顷，园地 1.6382 公顷，其他农用地 0.8155 公顷）转为建设用地。

二、同意将上述转用后的 18.8699 公顷土地，连同上述有关村组 3.3988 公顷建设用地，两项合计 22.2687 公顷集体土地依法征收为国有。

三、同意将上述征收为国有的 22.2687 公顷土地用于城镇建设，由西咸新区开发建设管理委员会商泾阳县人民政府按照国家法律、法规的规定及城市、村镇规划确定的土地用途及要求依法批准供地，并将供地情况报省国土资源厅备案。涉及经营性用地和工业用地必须通过招标、拍卖、挂牌方式供地。

四、有关农用地转用、征收土地公告及其他未尽事宜，按上报方案及有关法律、法规规定办理，用地范围和面积以测量成果图、表为准。

五、泾河新城管理委员会应会同当地人民政府要及时兑现征地补偿费用，落实安置措施，切实安排好被征地单位群众的生产和生活。对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查，督促有关部门、单位做好相关工作。征地批后实施情况，按照反馈制度的要求报省国土资源厅。

六、鉴于该批次非农业建设占用耕地已进行了易地补充，同意核减咸阳市泾阳县 2012 年度耕地保有量指标 16.4162 公顷，增加咸阳市永寿县 2012 年度耕地保有量指标 16.4162 公顷。永寿县应按照有关规定对上述新增耕地进行土地变更登记。



抄 送：国家土地督察西安局、咸阳市国土资源局
泾阳县国土资源局、永寿县国土资源局

陕西省国土资源厅办公室

2012 年 12 月 31 日印发